

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA

VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/ME nº 39.158.109/0001-97

NIRE nº 35236390111

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 11 de agosto de 2021, às 08h00, na Av. Cidade Jardim, nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada haja vista a presença dos sócios representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade.

MESA: Sr. Fernando Papa de Campos – Presidente, e Sra. Valentina Sampaio Napoli – Secretária.

ORDEM DO DIA: (i) deliberar sobre a emissão, pela Sociedade, de 1 (uma) Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), no valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais), em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP**, instituição financeira, com sede no Estado do Rio Grande do Sul, Cidade de Porto Alegre, na Av. Cristóvão Colombo, nº 2955, cj. 501, Floresta, CEP 90.560-002, Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50 ("Cedente"), para fins de financiamento imobiliário destinado ao desenvolvimento dos seguintes empreendimentos imobiliários: **(a)** realizado pela **JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 427, Conjunto 73, Itaim Bibi, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01453-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.030.706/0001-48 ("JK Amazonas"), sociedade integrante do grupo socioeconômico e subsidiária da Sociedade, recursos estes que deverão ser utilizados integral e exclusivamente para o desenvolvimento do empreendimento imobiliário residencial denominado "Edifício Saint Barthelemy", situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento JK"), a ser edificado no imóvel situado na Rua Monte Aprazível, nºs 118, 126, 134 e 140 e Rua Natividade nºs 113 e 119, 24º Subdistrito – Indianópolis, CEP 04513-020, objeto da Matrícula nº 229.799 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e **(ii)** realizado pela **HELVETIA 5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Hygyno Ferraz Lemos, nº 90, Chácara Alvorada, CEP 13337-250, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 38.098.106/0001-42 ("Helvetia", e, em conjunto com a JK Amazonas, as "Desenvolvedoras"), sociedade integrante do grupo socioeconômico e subsidiária da Sociedade, recursos estes que deverão ser utilizados integral e exclusivamente para o desenvolvimento do empreendimento imobiliário residencial denominado "Helvetia Villas", situado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo ("Empreendimento Helvetia", e, em conjunto com o Empreendimento JK, os "Empreendimentos"), a ser edificado no imóvel correspondente a um lote de terras designado pelos Lotes 14-C e 14-D da Quadra 21 (Rua Emilio Nollí), Chácara Alvorada, CEP 13337-100, objeto das Matrículas nº 54.496 e 54.497 do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, sendo que a CCB servirá de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de determinadas Séries da 4ª Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 (respectivamente, "Securitizadora" e "CRI"); e **(ii)** autorizar a administração da Sociedade a partir os atos necessários.

DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas por unanimidade pela totalidade dos sócios da Sociedade, sem quaisquer restrições, as seguintes deliberações: **(i)** Foi aprovada a emissão da CCB pela Sociedade, no âmbito da operação estruturada visando a emissão dos CRI; e **(ii)** os sócios autorizam os administradores da Sociedade a negociar e a celebrar todos e quaisquer documentos e instrumentos necessários à realização da Operação e emissão dos CRI.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Terminados os trabalhos, inexistindo outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 11 de agosto de 2021.

MESA:

DocuSigned by:
Fernando Papa de Campos
Assinado por: FERNANDO PAPA DE CAMPOS:43430682851
CPF: 43430682851
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 14:13:46 BRT
ICP-Brasil
D26104BE4B334E17AB13F49AC451B756

FERNANDO PAPA DE CAMPOS

Presidente

DocuSigned by:
VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
Assinado por: VALENTINA SAMPAIO NAPOLI:42521326810
CPF: 42521326810
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 18:19:26 BRT
ICP-Brasil
4F1866F963F74235B4796BD124C4AC61

VALENTINA SAMPAIO NAPOLI

Secretária

SÓCIOS QUE REPRESENTAM 100% DO CAPITAL SOCIAL DA SOCIEDADE:

DocuSigned by:
Fernando Papa de Campos
Assinado por: FERNANDO PAPA DE CAMPOS:43430682851
CPF: 43430682851
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 14:13:50 BRT
ICP-Brasil
D26104BE4B334E17AB13F49AC451B756

FERNANDO PAPA DE CAMPOS

DocuSigned by:
VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
Assinado por: VALENTINA SAMPAIO NAPOLI:42521326810
CPF: 42521326810
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 18:19:33 BRT
ICP-Brasil
4F1866F963F74235B4796BD124C4AC61

VALENTINA SAMPAIO NAPOLI